

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. HCM. Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92.119m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 50 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 721175 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/12/2007 đứng tên ông Hỏa Xuân Thành. (ông Hỏa Xuân Thành đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Yến Vy theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được thực hiện tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, số công chứng 77/2008, quyền số 01/2008-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2008).

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3500/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 92.704m² thuộc thửa đất mới số 21, tờ bản đồ mới số 110 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **17.613.760.000 đồng (Mười bảy tỷ, sáu trăm mười ba triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty TNHH MTV Đầu tư Ái My, bà Hồ Thị Yến Vy biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV2 (kiểm sát);
- Lưu HS-THA. (6b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song